

ふれんぞりーフ

第十号

平成二十一年十月

千葉市中央区椿森二一五—八

株式会社 京葉美装

電話 〇四三(二五二)四一四八

編集部

齋藤 貴子

桑田 憲子

「一隅を照らす」地域と共に」

代表取締役 国吉 晃 甲



従業員の皆様、日々のご活躍に感謝申し上げます。
新型インフルエンザが世界各地で問題になり、危機管理といえども世界中の企業が未曾有の対策に困惑している状況であります。

私たちは出来ることを確実に実施して行くことが未然に防ぐ第一歩であります。
8月末日付の社内通達でもお伝えしていますように、手洗いうがいの励行・体調がすぐれない場合の即時の病院への相談(役所への緊急連絡も含む)、本社への連絡等を周知徹底お願いいたします。

さて、8月3日に千葉テレビの「ニュース千葉21」番組内で当社の特集が放映されました。内容は地元企業で指定管理者として頑張っているということで当社をクローズアップして下さい、複数の取材を経て編集され、およそ3分間放映されました。当社がコアコンピタンスであ

るビルメンテナン業務での経験と実績をもとに、千葉市稲毛区穴川コミュニティセンターの指定管理者として、地域の皆様とともに活動を展開させていただいていることをご紹介させていただきます。

特に当社で力を入れていることは魅力ある自主事業の展開であります。

「地元千葉市からオリンピック選手を！」を合言葉に毎月開催されている青少年卓球教室は千葉市卓球協会さん等にもご尽力賜りお陰様で九月二十八日(月)には三六回を迎えることとなります。

また、今年十一月八日(日)に行われる地域サークルの皆さんの文化祭的な位置づけとなり2万人を超す地域の皆様が集う「穴川コミュニティまつり」は今年で第十八回となり、地域に根ざしたお祭りになってきております。

当社も今年には本社スタッフ総出で「金魚すくい・ヨーヨー釣り」ブースを設営し、地元の皆さんに楽しんでいただくとうと計画しております。どうぞお気軽にご参加ください。

先日、当社のある大規模事業所に伺ったところ、事業所長が地域活動に大変熱心で、お取引先の大形店舗の店長様に地域の皆様をご紹介したりなど、コミュニケーションづくりのお手伝いをさせていただいていると伺い、大変嬉しく思いました。

テレビ番組内でも申し上げましたが、地域の片隅で、どんなに小さなことでもひとり一人が出来ることを誠心誠意実行し「一隅を照らす」ことで事業活動と並行していければこんなに素晴らしいことはないと思います。そうすることによって企業としての存在価値、ひいては従業員皆さんの働き甲斐、生きがいにつながっていくような、そんな企業を当社は今後も目指し続けたいと考えます。今後も穴川コミュニティセンターはもとより、それ以外の指定管理者にも積極的に挑戦してまいります。

末筆になりますが、冒頭のような状況が続いておりますので、どうぞご自愛くださいますようよろしくお願い申し上げます。

平成二十一年十月吉日





職 場 紹 介

千葉ポートスクエア 設備・事務派遣編



(株) シス・ビルイック

千葉ポートスクエア 勤務

川 口 和 男

私は、ポリテクセンター千葉の『ビル設備サービス科』を卒業と同時に担任の先生の紹介で社長の面接を受け、入社させて頂きました。勤務先の不安よりも、国吉社長の温かい人柄が、何よりも印象に残りました。

還暦を迎え、第二の人生のスタートです。

三原課長と待ち合せ、千葉ポートスクエア 6F の SBLC の所長に紹介され、いよいよ、ビル設備、管理業務の始まりです。

ここは、SBLC 所長以下 10 名及び専門職 6 名、女性 3 名の総勢 16 名体制で運営されています。超近代的インテリジェントビルも築 16 年という年月の為か、あちこちに傷みが出始めています。現場 6 名のローテーションは、概ね日勤・遅番・宿直・明休の繰り返しであるが、時に変則もある。日勤が 3 日続き換球・点検が重なると正直、バテ気味となる事もある。

軟膏とサプリメント様々である。

さて、我がチームの紹介と参りましょう。・・・

監督は、ホームグラウンドの主で隅々まで熟知している T 所長、コーチ陣は、専門職各位と原状回復の I 氏・火消しの K 氏両ベテランである。1 番アパレル Y ちゃん・2 番ルーキー道路土方の私か・・・3 番 SBLC マッチョの Y 氏・4 番二出川 2 世のサーたん・5 番我が社の孤高の電気職人スーさん・6 番これも、我が社の先輩、白鹿のウーさん、7 番 SBLC 大黒天の神様 O 氏・8 番スーパーキャチャー金魚屋のマーさん・そして、最後に 9 番・SBLC エースピッチャー エレキの W 氏というオーダーになりましょうか？異論のあるところではありましようが、各々歴戦の勇士といふべきか、胸に闘志を秘めて、今日も黙々と試合に臨んでおります。



事 務 派 遣

『入社してからの仕事に関する感想』

深刻な不況の中、新しい職場でスタートを切って早や 4 ヶ月が過ぎました。最初の頃は、4 棟ある館内の場所等がわからずあたふたしておりました。また、館内のビルメンテナンスは、快適性や安全性を保ちながら輝きを与え、普段私達は、日常当たり前の様に安全が確保されていた施設を利用してきました。この企業に入社し初めての業界と言う事もあり、新しく学ぶ事が沢山ありますが、所長をはじめ、皆さんには日々ご指導を頂いております。私は、今までの経験や自覚を持って精一杯頑張りたいと思います。



(株) シス・ビルイック

千葉ポートスクエア 勤務

内 田 幹 子



www.hondacars-chibachuo.com

蘇我店・穴川店・旭ヶ丘店・美浜西店・高品店・AT 穴川店

☆ 上記各店にて当社が得意店になっております。

カインズホーム 日カード (年会費 永く無料)

鴨川店・茂原店・東金店・八街店・八日市場店・旭店

☆ 上記各店にて当社が得意店になっております。



職 場 紹 介

浅野克夫です。 柏井高等学校で用務員をしております。

40 数年ぶりの学園生活を別の形で実感しております。

私事で恐縮ですが、40 数年前、勉強はそこそこに部活と遊びに熱中していた

私には、今の柏井高校の生徒さんは、礼儀正しく、まじめで、大変明るく

好感の持てる皆さんです。さて、ここで私の1日のスケジュールを簡単に

ご紹介いたします。

朝、門の鍵を開け、校長室、職員室の清掃をします。 7時半頃より学校の電話で

欠席する生徒の連絡を受け、学年、名前、欠席理由等をノートに記します。(誤字がないよう、漢字辞書は大事な必需品です。真面目に勉強してこなかった事を今になって本当に後悔している次第です。)

8 時頃から先生、生徒の皆さんの登校が始まり、一気に学校は青春の元気の良い声で活気がいっぱいになります。 授業の間、やる仕事は、沢山あります。 樹木の剪定、用水路の清掃・・・など等、その種類はかなりの数です。

放課後の部活もまた、フレッシュなエネルギーをもらえそうな、私にとって大好きなひとときです。 ここでもバックネットのポールの曲がりや折れなどを、職務の範囲外

ですが、サラリーマン時代の技術を活かして補修することも度々あり、生徒の皆さんから大変感謝されます。私から見れば孫くらいの年齢差があり、その笑顔はともうれしく、翌日へのパワーアップ

の源になります。 私がまさか学校の仕事をするとは夢にも思っておりませんでした。このご縁を大事に少しでも長くこの仕事が続けられるように健康に留意し、頑張りたいと思っております。

第二の青春にカンパイ!!



千葉県立 柏井高等学校
浅野 克夫



穴 川 c c

皆さん、こんにちは。穴川コミュニティセンターで副所長を務めます
海上(うながみ)です。

穴川cc 副所長
海上 良一

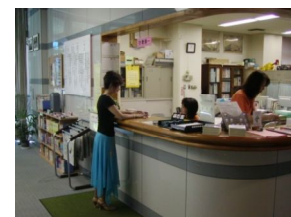
当社が指定管理者として当センターの運営を担っていることは、ご存知のこと
と思います。当センターは、千葉市稲毛区役所・稲毛消防署・穴川中央公
園に隣接する緑豊かな場所に位置し近隣住民のリクレーション及び憩いの場となっています。 現在、
約“210”の団体が活動しており、年間の利用者とイベントの来場者を合わせると 14 万人を越すほど
の賑わいがあります。施設は体育館と貸室が大小合わせて 10 室あり、年末年始と清掃日を除き年中
無休で利用者をお迎えしています。スタッフは、松原所長を筆頭に男性 5 名・女性 5 名の計 10 名で
業務にあたっています。 今後も利用者とのコミュニケーションを図り、どんな時にも笑顔を忘れず
接客精神を心がけ、取組んで行く所存であります。

さて、今年の『コミュニティーまつり』は 11 月 8 日(日) 9:00 開催です。

活動団体の発表・模擬店・市民参加のフリマーケット等で毎年 2 万人を超える
来場者で大いに盛り上がります。私がスタッフをしていて何よりうれしいのが、
参加した皆さんが練習成果を発表した後に垣間見せる安堵の笑顔を見る時です。

とてもうれしい気持ちになります。

皆さんもお近くにお出かけの際は、是非お立ち寄りください。



或る日の窓口受付の風景です!



～ 本社スタッフ ～ よろしくお願ひします!



大 湯 善 則

工 事 部 ・ リ ニ ュ ー ア ル 部 門

本年 3 月に入社しました大湯善則と申します。
創業以来半世紀の実績を誇る当社の清掃業務を先輩方に同行し、主に大手ゼネコン建築現場に於いての教育、実習から顧客対応までを細かく教えていただきました。

私は今まで約 30 年間、建築現場の施工管理及びアフターメンテナンスを担当してまいりましたが、改めて清掃を行う事の意義を実感した次第です。

今後は、これらの貴重な体験を基に建築リニューアル部門に於いてもお得意様、ユーザー様に安心・満足の行くサービスを心がけ、一生懸命努力して行きます。宜しくお願ひいたします。

ビル管理事業部・設備部門

この度、ビルメンテナンス事業部に新設されました設備を担当します。
業務内容は、テナントビル、ホテル及びマンションの巡回点検・検査立会・修繕工事。又、既存ビルのリニューアル工事に伴う給排水管の更新、衛生機器の取替工事を行います。

簡単な自己紹介を行いたいと思います。昭和 23 年生まれの団塊世代です。
約 30 年間水道工事に係わり、設備を担当してきました。

これからは、設備の点検・検査・修理を行い、お客様に迅速な対応と安全・安心・快適な生活環境を提供出来ます様、これまでの経験を活かす為最善を尽くし、向上心、責任感、連帯感を心得て頑張ってまいります。まだ初心者です、何処かの職場で皆様とお逢いすると思いますがその時は、ご指導宜しくお願ひします。



西 村 幸 三

(1 級管工事施工管理技士)

「取締役賞」受賞者!



第 9 号で原稿をお寄せいただいた 7 名の方に

『取締役賞』が受賞されました。

東京朝日ビル 草加寮	日高 政光さん	水道局幕張庁舎	中嶋 護さん
スガ - 東京ビルセンター	秋山 幸江さん	西松建設浦安社宅	匠 秀一さん
イオン大網店	高橋由美香さん	本社 板倉 健二さん	高橋 光枝さん

編集部より

『ふれんどリーフ』もおかげ様で、第10号を発行する事が出来ました。
これも、皆様のご協力があつてのことと深く感謝しております。



千葉県立中央博物館 大多喜城分館

さて、8月上旬に森田健作千葉県知事が、房総方面へ視察に行かれた折、予定にはありませんでしたが、千葉県立中央博物館大多喜城分館（『ふれんどリーフ』第2号紹介）に立ち寄られた時の事です。

1時間足らずの滞在でしたが、お帰りになる際、館の方々に「きれいに掃除していますね。トイレがとてもきれいですね。」とお褒めの言葉を頂いたそうです。

現地スタッフの皆さんが、お客様を迎えるために日々心を込め、丁寧にお仕事をしていたからこそだと思います。

スタッフ皆さんの喜びはもちろんの事、私たちが京葉美装の仲間として、とてもうれしく思います。大多喜城は、駐車場から館まではゆるやかなカーブのきつい坂道、両側は沢山の木々に囲まれています。これからの季節は落葉掃きも一苦労でしょう・・・知事の言葉を励みとして、これからも良いお仕事をしてくださることと思います。

大多喜城ばかりではなく、スタッフ皆さんのお仕事に支えられて多くのお客様が快適に過ごして頂いていると実感しています。

より多くのお客様が気持ちよく過ごせるように、これからも快適な環境作りを「全社一丸」となり頑張っていきましょう!!

空気が乾燥してくる時季に向かって、ますますインフルエンザも流行の兆しがありますが予防を心がけ健康に留意されますように。

大募集！！

皆さまの明るい職場をご紹介下さい。
その他 ご意見・ご希望・趣味・エッセイ・俳句・など、
どんなことでもかまいません ドシドシ原稿をお寄せ下さい。

編集部一同お待ちしております。(随時受付中)



ご存知ですか？ご紹介制度

各職場で欠員がある場合、求人広告を利用しておりますが、他にも皆様のお友達・お知り合いの方などご紹介いただくご紹介制度があります。

ご紹介いただいた方が、継続して3ヶ月以上勤務した場合、紹介者の方に社長より謝礼を進呈いたしております。

手続は、簡単・・・

ビル管理事業部の担当者よりご紹介カードを受け取り記入、本社へ（会社保管用）郵送
3ヶ月経過後（本人保管用）を提出してください。

是非、ご活用ください。

* 尚、期限につきましては自己申告をお願い致します。

(本人保管用)

記 入 例

ご 紹 介 カ ー ド

本人保管用は、期限がある
まで大切に保管して下さい。

ご本人の現場名と御名前を記入

現 場 名 _____

ご 紹 介 者 名 _____ 様

お友達をご紹介します。お友達の名前を記入

御 名 前 _____

年 月 日 採用

採用年月日・現場名を記入

現 場 名 _____

このカードは3ヶ月間保管し派遣先が今後ますますよかに勤務されることを
願望のうえ、担当まで提出して下さい。謝礼を進呈いたします。

----- キ リ ト リ -----

(会社保管用)

ご 紹 介 カ ー ド

上記本人保管用と同様に記入
して、すみやかに本社へ提出

現 場 名 _____

ご 紹 介 者 名 _____ 様

お友達をご紹介します。

御 名 前 _____

年 月 日 採用

現 場 名 _____

「紹介制度」ご協力頂いた方々

DIC 勤務 露崎 瞳さん ・ カイツ ホーム八日市場 勤務 五木田 勝雄さん

DIC 勤務 大櫛 由美子さん ・ カイツ ホーム鴨川 勤務 川口 京子さん

千葉興業銀行 長岡 節子さん

ご協力ありがとうございました。